

# Alternativanalys – Lokes väg

## 1. Förlängt bygglov (stå kvar tillfälligt längre på nuvarande plats)

### Fördelar:

- Ingen flyttkostnad
- Byggnaden kan fortsatt nyttjas på platsen

### Nackdelar:

- Kräver omfattande investeringar för att få byggnaden i acceptabelt skick (fukt, ventilation, ytskikt, installationer)
- Osäker teknisk livslängd p.g.a. stålstommens risk för korrosion
- Hög risk för fortsatt driftstörning och ökande underhållskostnader

Bedömning: Rimligt endast om behovet av lokalerna på just denna plats är stort och det finns en långsiktig plan för renovering. Annars risk för att lägga pengar i en "läckande hink".

## 2. Flytt av modulerna till ny plats (nytt tillfälligt bygglov)

### Fördelar:

- Möjlighet att återanvända viss del av byggnaden på annan plats
- Kan temporärt lösa lokalbehov utan nyinvestering i permanent byggnad

### Nackdelar:

- Befintliga fukt, el - och ventilationsproblem följer med – kostsamma att åtgärda före eller i samband med flytt
- Transport och återuppställning innebär ytterligare kostnader
- Risk att stommen redan är för påverkad för att motivera flytt

Bedömning: Tekniskt och ekonomiskt tveksamt. Flytten kan bli dyrare än den ger i värde, särskilt med nuvarande skick.

## 3. Avveckling av modulerna

### Fördelar:

- Undviker framtida kostsamma renoveringar och driftproblem
- Möjlighet att ersätta med ny modul eller permanent byggnad anpassad till långsiktigt behov

### Nackdelar:

- Kräver omedelbar ersättningslösning för verksamheten (om behov kvarstår)
- Kostnader för demontering och avfallshantering

Bedömning: Mest rationellt alternativ om lokalbehovet inte är akut eller om man ändå planerar för långsiktigt permanenta lokaler.

